تعویض سقف شبستان شرقی جامع کبیر

عابد نعمتی، نی‌ریزان فارس:
در پی ارسال پیام‌ها و تصاویری از سوی شهروندان و ابراز نگرانی درباره احتمال نفوذ آب ناشی از بارندگی‌های پیش‌رو و تخریب سازه‌های خشتی و سنگی شبستان شرقی مسجد جامع کبیر نی‌ریز به دلیل برداشتن سقف، مسئولان میراث فرهنگی و هیئت‌امنای این مسجد از مراحل پایانی پوشش سقف و رفع خطر خبر دادند.
به دنبال بازتاب دغدغه مخاطبان مبنی بر تأخیر در بازسازی شبستان و احتمال ورود خسارت جبران‌ناپذیر به این بنای ارزشمند تاریخی در آستانه فصل بارش‌ها، موضوع را از رئیس اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی شهرستان نی‌ریز و هیئت‌امناء مسجد جویا شدیم.
رئیس اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی نی‌ریز، در این رابطه با اشاره به این‌که پروژه مرمت این اثر تاریخی از مهرماه سال گذشته در بخش‌های داخلی کلید خورده، اظهار داشت: «عملیات سبک‌سازی و تعویض سقف شبستان ضلع شرقی حدود یک ماه پیش آغاز شده است. اعتبار اولیه این طرح یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان است که احتمال اختصاص متمم نیز برای آن وجود دارد.»
حمیدرضا هادی در پاسخ به دغدغه شهروندان مبنی بر باز ماندن سقف در آستانه بارندگی‌ها توضیح داد: «عکس‌های ارسالی مربوط به روزهای گذشته است و پیمانکار و استادکاران به‌طور مستمر در محل مشغول فعالیت هستند. عملیات مرمتی این بخش شامل تعویض تیرها، پوشش با بوریا (حصیر) و نی، شیب‌بندی، ایزوگام و نهایتاً آجر فرش پشت‌بام است.»
رئیس اداره میراث فرهنگی نی‌ریز افزود: «با توجه به ضرورت اجرای شیب‌بندی در بخش‌های کناری پیش از پوشش نهایی، اکنون بیش از ۱.۵ تا ۲ متر از کار باقی نمانده و طی یک تا دو روز آینده پوشش سقف به‌طور کامل تکمیل می‌شود تا هیچ‌گونه خطری از بابت بارندگی سازه را تهدید نکند.»
همچنین صداقت، از اعضای هیئت‌امنای مسجد جامع کبیر نی‌ریز نیز با تأیید روند پرشتاب کار گفت: «کارگران و عوامل اجرایی در روزهای اخیر به‌طور مستمر پای کار بوده‌اند. عملیات تیرگذاری و حصیراندازی سقف به پایان رسیده و مرحله سیمان‌کاری روی آن در حال اجراست و تنها بخش اندکی از آن باقی مانده که ظرف روزهای آینده تمام می‌شود.»

دلیل نایاب شدن نان ساندویچی در سوپری‌ها

سمیه نظری، نی‌ریزان فارس:
توقف عرضه آرد در سامانه، چرخه تولید نان‌های فانتزی و حجیم را در نی‌ریز با مشکل جدی مواجه کرده است؛ وضعیتی که فعالان این صنف از افت میزان پخت و سوپرمارکت‌ها از کمبود و گرانی نان ساندویچی خبر می‌دهند.
بررسی میدانی نی‌ریزان فارس نشان می‌دهد از ۲۷ مهرماه، عرضه آرد ۲۱ درصد (نول) در سامانه متوقف شده است. نانوایان می‌گویند برخی واحدها تاکنون با ذخایر قبلی یا تهیه آرد از شهرستان‌های همجوار با هزینه‌های چندبرابری به فعالیت ادامه داده‌اند، اما در صورت تداوم این وضعیت، احتمال توقف فعالیت برخی واحدها وجود دارد.
محمدحسین بیات مسئول یکی از نانوایی‌های فانتزی نی‌ریز، با اشاره به سهمیه ماهانه ۱۰۰ کیسه‌ای این واحد می‌گوید: «اگر سامانه فروش آرد طی یکی دو هفته آینده باز نشود، با مشکل جدی مواجه خواهیم شد؛ هرچند این بحران کشوری است و مختص نی‌ریز نیست.»
یکی دیگر از نانوایان نیز با اشاره به هشت روز قطعی سامانه می‌گوید: «میزان پخت ما کمتر شده و فروشمان فعلاً به مغازه‌های ساندویچی و فست‌فودهای سطح شهر محدود شده است؛ به‌طوری‌که دیگر به سوپرمارکت‌ها نان نمی‌دهیم.» به گفته وی، با نزدیک شدن به زمان برگزاری نمایشگاه پاییزه، نگرانی از افزایش تقاضا و دشواری تأمین نان دوچندان شده است.
بسته بودن سامانه، برخی نانوایی‌ها را ناچار به تهیه آرد از بازار آزاد و شهرستان‌های دیگر کرده است؛ راهکاری که هزینه‌های گزافی را بر دوش واحدهای صنفی گذاشته، بدون آنکه امکان افزایش قیمت مصوب نان برای جبران آن وجود داشته باشد. فعالان این صنف می‌گویند تهیه آرد از شهرهای همجوار نیز به دلیل اولویت‌دهی آنها به واحدهای خودشان، به سادگی میسر نیست.
این چالش به شبکه توزیع نیز سرریز کرده است. سجاد کیوانی سوپرمارکت‌دار نی‌ریزی می‌گوید: «نه‌تنها نان فانتزی در سطح شهر کمیاب‌تر شده، بلکه نان شرکتی سحر را هم که از تهران تهیه می‌کردیم با قیمت دو برابر عرضه می‌کنند که خرید آن دیگر مقرون‌به‌صرفه نیست.»
علی، دیگر عرضه‌کننده مواد غذایی در سطح شهر نیز با اشاره به عرضه آزاد برخی نان‌های فانتزی بی‌نام‌ونشان و بدون بسته‌بندی مناسب می‌افزاید: «مغازه‌دار برای جلوگیری از ضرر ناشی از ماندگاری کالا، چون می‌داند مردم به آن نیاز دارند، نان باقی‌مانده را در پایان شب با قیمت بالاتری می‌فروشد.»
به تأکید نانوایان، قطع این زنجیره تأمین تنها به واحدهای صنفی ضربه نمی‌زند؛ چراکه بیش از ۲۰ سوپرمارکت در وابستگی کامل به این نانوایی‌ها فعالیت می‌کنند و محدود بودن ساعت کار نانوایی‌ها در مقایسه با سوپرمارکت‌ها، مصرف‌کنندگان نهایی را با مشکل روبرو کرده است.
با این حال، محمدحسن عنایت‌اللهی معاون جهاد کشاورزی نی‌ریز، درباره علت بسته بودن سامانه آرد می‌گوید: «بسته بودن سامانه به دلیل اصلاح قیمت است و پس از باز شدن سامانه، قیمت جدید اعلام خواهد شد.»

مِهین مهرورزان
مِهین مهرورزان که آزاده‌اند — بر یزند از دامِ جان تارها



نی‌ریز - سال ۱۳۶۹

از راست: عباس دعاگویی فرماندار نی‌ریز، آزاده سید محمدجواد اشرف منصوری، آزاده غلام‌حسین روانشاد، زنده‌یاد حجه‌الاسلام والمسلمین سید علی‌اکبر ابوترابی‌فرد، آزاده علیرضا هائم، آزاده حیدر یاراحمدی

با تشکر از آورنده عکس

بردن موبایل به مدارس همچنان ممنوع

سمیه نظری، نی‌ریزان فارس:
مدیر آموزش و پرورش نی‌ریز با اشاره به انتشار پیام‌هایی در فضای مجازی مبنی بر مجاز بودن یا نبودن ورود تلفن همراه به مدارس، گفت: «تا زمان ابلاغ بخشنامه جدید، روال قبلی در این زمینه ادامه دارد و تصمیم‌گیری درباره نحوه استفاده از تلفن همراه در مدارس بر عهده شورای مدرسه است.»
مجید منفرد نی‌ریزی با بیان این که اگرچه چنین پیامی در فضای مجازی منتشر شده، اما هنوز در سطح شهرستان تصمیم جدیدی در این زمینه اتخاذ نشده است، افزود: «تعیین ضوابط مربوط به آوردن تلفن همراه به مدرسه، نگهداری آن در محل مشخص و همچنین زمان مجاز استفاده از آن، بر عهده شورای مدرسه است.»
وی درباره مشکلات ورود تلفن همراه به مدارس تصریح کرد: «با توجه به دغدغه خانواده‌ها، فاصله میان خانه و مدرسه و ضرورت رفع نگرانی اولیا، برخی مدارس فضایی را پیش‌بینی کرده‌اند تا دانش‌آموزان هنگام ورود، گوشی‌های خود را تحویل دفتر مدرسه دهند و هنگام خروج تحویل بگیرند.»
مدیر آموزش و پرورش نی‌ریز با تأکید بر این که استفاده از تلفن همراه در کلاس درس و محیط مدرسه ضوابط خاص خود را دارد، اظهار داشت: «همچنان معتقدم در حوزه آموزش، معایب و آسیب‌های تلفن همراه برای دانش‌آموزان بیشتر از مزایای آن است؛ به همین دلیل، تعیین تکلیف نهایی درباره استفاده تلفن همراه در مدارس را به ابلاغ بخشنامه جدید موکول کرده‌ایم.»

آگهی مزایده عمومی املاک شهرداری نی‌ریز

۲۷ک-د

نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ (روزنامه افسانه - نی‌ریزان فارس)
نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ (روزنامه افسانه - نی‌ریزان فارس)

نظر به اینکه شهرداری نی‌ریز قصد دارد به استناد ماده‌ی ۱۳ آئین‌نامه‌ی مالی شهرداری‌ها و در راستای اجرای بودجه‌ی سال ۱۴۰۵ و مصوبه‌ی شماره‌ی ۱۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ شورای اسلامی شهر نی‌ریز و به استناد تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون زمین شهری و آیین‌نامه‌ی مالی شهرداری‌ها نسبت به فروش املاک مشروحه ذیل از طریق آگهی مزایده عمومی اقدام نماید و عواید آن را جهت طرح‌های عمرانی و نیازمندی‌های عمومی شهر و نیز خرید ماشین‌آلات و تجهیزات عمرانی و آتش‌نشانی هزینه نماید، لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می‌آید با در نظر گرفتن اسناد و شرایط ذیل پیشنهادات خود را حداکثر تا تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ در پاکت سربسته و لاک مهر شده به دبیرخانه‌ی محرمانه شهرداری واقع در خیابان طالقانی ساختمان شهرداری نی‌ریز و یا در سامانه ستاد ایران به آدرس https://setadiran.ir اقدام نمایند. ضمناً جهت اطلاع بیشتر با شماره تلفن ۵۳۲۰ داخلی ۲۰۳۸ و ۲۰۳۶ یا به سامانه شفافیت شهرداری نی‌ریز به آدرس Shafafiat.neyriz.ir مراجعه فرمایید.

شرایط عمومی و خصوصی مزایده:

۱- کلیه‌ی شرکت کنندگان در مزایده می‌بایست ضمانت نامه معتبر بانکی مورد نیاز را ارائه نموده یا مبلغ سپرده شرکت در مزایده را نقداً به حساب ۰۱۰۵۶۹۲۲۶۲۰۰۴ سپرده شهرداری نزد بانک ملی شعبه احمد نی‌ریزی واریز و فیش مربوطه را ضمیمه پیشنهاد نمایند.

۲- به پیشنهادات مخدوش، ناخوانا و فاقد سپرده و پیشنهاداتی که خارج از موعد مقرر به دبیرخانه محرمانه شهرداری رسیده باشد ترتیب اثر داده نمی‌شود.

۳- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادها مختار می‌باشد.

ردیف	شماره پلاک			کاربری	نشانی	قیمت پیشنهادی هر مترمربع (ریال)	مساحت (مترمربع)	قیمت کل (ریال)	مبلغ سپرده شرکت(ریال)
	قطعه	فرعی	اصلی						
۱	۹	۲۴	۳۱۰۲	مسکونی	خ طالقانی ، کوچه یخی	۲۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۷۲/۵۰	۳۶/۵۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۶۵۷/۰۰۰/۰۰۰
۲	--	۵	۳۶۱۰	مسکونی	بلوار شهید سلیمانی	۱۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۲۹/۸۰	۲۶/۴۲۷/۰۰۰/۰۰۰	۲/۶۴۲/۷۰۰/۰۰۰
۳	۲	۳	۳۴۴۴	مسکونی	بلوار ولی عصر	۱۲۸/۰۰۰/۰۰۰	۲۱۵/۹۸	۲۷/۶۴۵/۴۴۰/۰۰۰	۲/۷۶۴/۵۴۴/۰۰۰
۴	۷	۸	۳۴۴۴	مسکونی	بلوار ولی عصر	۱۳۸/۰۰۰/۰۰۰	۲۳۳/۴۹	۳۲/۲۲۱/۶۲۰/۰۰۰	۳/۲۲۲/۱۶۲/۰۰۰
۵	۴	۱۸	۳۱۱۶	مسکونی	بلوارسرداران(۳۲هکتاری)	۱۸۸/۰۰۰/۰۰۰	۳۱۲/۳۶	۵۸/۷۲۳/۶۸۰/۰۰۰	۵/۸۷۲/۳۶۸/۰۰۰
۶	۵	۵	۳۱۱۵	مسکونی	بلوارسرداران(۳۲هکتاری)	۱۸۳/۰۰۰/۰۰۰	۳۲۳/۰۶	۵۹/۱۱۹/۹۸۰/۰۰۰	۵/۹۱۱/۹۹۸/۰۰۰
۷	۵	۱۹	۳۱۱۶	مسکونی	بلوارسرداران(۳۲هکتاری)	۱۸۱/۰۰۰/۰۰۰	۳۱۳/۳۳	۵۶/۷۱۲/۷۳۰/۰۰۰	۵/۶۷۱/۲۷۳/۰۰۰
۸	۱۹	--	۸۳۳	مسکونی	خ بهداشت کوچه ۸ متری	۹۷/۰۰۰/۰۰۰	۲۴۱/۵۰	۲۳/۴۲۵/۵۰۰/۰۰۰	۲/۳۴۲/۵۵۰/۰۰۰
۹	۷	--	۸۳۳	مسکونی	خ بهداشت کوچه ۸ متری	۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۳۷/۰۶	۲۴/۸۹۱/۳۰۰/۰۰۰	۲/۴۸۹/۱۳۰/۰۰۰
۱۰	۲۱	۳۷۳۹	۳۳۳۱	مسکونی	بلوار بهار	۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۱۳/۵۲	۵۹/۵۶۸/۸۰۰/۰۰۰	۵/۹۵۶/۸۸۰/۰۰۰
۱۱	--	۲	۴۲۵۸	مسکونی	بلوار آزادی	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۶۱/۷۸	۱۹/۶۳۳/۵۰۰/۰۰۰	۱/۹۶۳/۳۵۰/۰۰۰
۱۲	--	۱	۴۲۵۸	مسکونی	بلوار آزادی	۷۲/۰۰۰/۰۰۰	۳۲۹/۶۶	۲۳/۷۳۵/۵۲۰/۰۰۰	۲/۳۷۳/۵۵۲/۰۰۰
۱۳	۶۴	۴۳۵	۷۳۵۰	مسکونی	جمال آباد (امیرکبیر)	۱۵۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۱۵/۵۹	۳۲/۳۱۳/۶۸۰/۰۰۰	۳/۲۳۱/۳۶۸/۰۰۰
۱۴	۴۷	۴۳۵	۷۳۵۰	مسکونی	جمال آباد (امیرکبیر)	۱۴۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۱۰	۲۹/۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۹۸۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	۱	۸۵	۳۱۱۹	آموزشی	بلوارسرداران(۳۲هکتاری)	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰	۲۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	۲	۸۵	۳۱۱۹	آموزشی	بلوارسرداران(۳۲هکتاری)	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰	۲۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	۳	۸۵	۳۱۱۹	آموزشی	بلوارسرداران(۳۲هکتاری)	۴۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰۰	۴۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	۴	۸۵	۳۱۱۹	آموزشی	بلوارسرداران(۳۲هکتاری)	۴۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰۰	۴۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	۵	۸۵	۳۱۱۹	آموزشی	بلوارسرداران(۳۲هکتاری)	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

۴- برندگان مزایده می‌بایست حداکثر ظرف مدت هفت روز از زمان ابلاغ قانونی نسبت به تسویه و واریز بهای زمین خریداری شده به صورت نقدی اقدام نمایند عدم واریز وجه در مهلت مقرر به منزله‌ی انصراف شخص برنده مزایده می‌باشد. بدیهی است در صورت عدم اقدام لازم از ناحیه‌ی خریدار سپرده‌ی آن‌ها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۵- چنانچه نفرات اول، دوم و سوم مزایده حاضر به انعقاد قرارداد نشوند، سپرده آنها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۶- سند رسمی مالکیت صرفاً به نام شخص برنده مزایده انتقال داده خواهد شد و لاغیر، با توجه به اینکه صدور سند تک برگ تفکیکی در حال انجام می‌باشد در صورتیکه تا زمان تسویه حساب توسط برندگان روند مذکور به پایان نرسیده باشد، تا زمان صدور سند رسمی، شهرداری نی‌ریز نسبت به صدور برگ گواهی مالکیت اقدام خواهد نمود و بدیهی است برندگان از کلیه حقوق مالکانه برخوردار خواهند بود.

۷- املاک با وضعیت و اوصاف موجود با اطلاعات مندرج در آگهی مزایده به فروش می‌رسد و شهرداری در رابطه با آبرسانی و برق رسانی و گاز رسانی و ... به قطعات واخذ و هزینه انشعاب آب، برق و گاز و ... هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۸- در صورتیکه در اندازه زمین‌ها تغییراتی ایجاد گردد براساس قیمت برنده مزایده محاسبه و اخذ می‌گردد، بدیهی است هرگونه اختلاف احتمالی در مساحت‌های سندهای صادره با مساحت‌های درج شده در آگهی با قیمت پیشنهادی برنده کم یا اضافه خواهد شد.

۹- کلیه هزینه‌های نقل و انتقال و درج آگهی و کارشناسی به عهده برنده می‌باشد.

۱۰- مزایده مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت می‌باشد.

۱۱- بازدید از ملک یا املاک با هماهنگی شهرداری مقدور می‌باشد و ارائه پیشنهاد شرکت در مزایده به منزله بازدید از ملک توسط شرکت کننده می‌باشد.

۱۲- کمیسیون عالی معاملات رأس ساعت: ۹ صبح پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۱ برگزار می‌گردد و شرکت در جلسه کمیسیون برای پیشنهاد دهندگان آزاد می‌باشد و هیچگونه دعوت دیگری از شرکت کنندگان و اعضای اصلی و ناظر و مهمان در کمیسیون عالی معاملات به عمل نخواهد آمد.

۱۳- شایان ذکر است اراضی مزایده ای دارای کاربری آموزشی صرفا جهت ساخت و ساز با همین کاربری بوده و تحت هیچ شرایطی قابل تغییر کاربری نخواهد بود.

۱۴- ترتیب قرار دادن اسناد و مدارک توسط شرکت کنندگان در مزایده به شرح زیر است:

۱۴-۱ پاکت تضمین: اصل فیش واریزی سپرده شرکت در مزایده و به همراه اسناد و مدارک مزایده و نقشه تفکیکی ملک مورد نظر که به صورت هاشور و رنگی به امضاء و اثر انگشت شرکت کننده رسیده باشد. در پاکت (الف)

۱۴-۲ : برگ پیشنهاد قیمت به طور صحیح و بدون قید و شرط و با درج رقم پیشنهادی به عدد و به حروف. در پاکت (ب)

پاکتهای (الف) و (ب) پلمب شده در پاکت (ج) قرار می‌گیرد و به صورت لاک و مهر شده در مهلت مقرر به دبیرخانه‌ی محرمانه شهرداری تحویل می‌گردد.

درج هرگونه عبارت به غیر از نام و نام خانوادگی و شماره تماس شرکت کننده بر روی پاکت (ج) موجب ابطال ورد درخواست شرکت کننده خواهد شد.

امور مالی شهرداری نی‌ریز