آگهی مزایده زمین شهرداری مشکان

۸ک-د

نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸

شهرداری مشکان در نظر دارد به استناد مجوز شورای محترم اسلامی شهر و با توجه به قوانین و مقررات جاری و آئین‌نامه مالی شهرداری‌ها نسبت به فروش املاک مشروحه ذیل از طریق آگهی مزایده اقدام نماید، لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می‌آید با در نظر گرفتن قیمت کارشناسی و شرایط زیر به شهرداری مراجعه و ضمن اخذ اسناد مزایده پیشنهاد خود را در پاکت سر بسته از تاریخ درج آگهی تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۷ به دبیرخانه شهرداری تحویل نمایند.

شرایط:

۱-متقاضیان می‌بایست مبلغ ۱۰ درصد بابت سپرده شرکت در مزایده به حساب ۰۱۰۵۶۴۵۵۳۴۰۰۴ به نام شهرداری نزد بانک ملی شعبه مشکان واریز و اصل رسید را در پاکت مربوطه و در موعد مقرر تحویل نمایند.

۲-به پیشنهادهای مخدوش، ناخوانا، فاقد سپرده و ارسال پس از مهلت مقرر ترتیب اثر داده نمی‌شود.

۳-در صورتی که نفرات اول، دوم و سوم مزایده به ترتیب با اعلام کتبی شهرداری حاضر به انجام تعهدات نشوند، سپرده شرکت در مزایده به نفع شهرداری ضبط می‌گردد.

۴-شهرداری در رد یا قبول پیشنهادها مختار است.

۵-هزینه کارشناسی و هزینه درج کلیه آگهی‌ها بر عهده برندگان مزایده می‌باشد.

۶-سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.

شماره تماس: ۰۷۱۵۳۸۶۳۵۰۰

شهرداری مشکان

ردیف	شماره قطعه	متراژ (متر مربع)	قیمت پایه هر متر مربع (ریال)	قیمت کل (ریال)	کاربری	مبلغ سپرده (ریال)	آدرس
۱	۱۰۵	۲۸۷/۵	۲۷/۰۰۰/۰۰۰	۷/۷۶۲/۵۰۰/۰۰۰	مسکونی	۷۷۶/۲۵۰/۰۰۰	شهرک شاهد -زمین‌های دهوسیا
۲	۲۲۳	۲۸۷/۵	۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۶/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مسکونی	۶۹۰/۰۰۰/۰۰۰	شهرک شاهد -زمین‌های دهوسیا
۳	۱۳۶	۲۸۷/۵	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۷/۱۸۷/۵۰۰/۰۰۰	مسکونی	۷۱۸/۷۵۰/۰۰۰	شهرک شاهد -زمین‌های دهوسیا
۴	۷	۳۴۵	۷۸/۵۰۰/۰۰۰	۲۷/۰۸۲/۵۰۰/۰۰۰	تجاری	۲/۷۰۸/۲۵۰/۰۰۰	شهرک شاهد -زمین‌های دهوسیا

آگهی مناقصه سیمان سفید نی ریز شماره ۱۰-۱۴۰۵ م ن نوبت اول

۶ک-د

شرکت سیمان سفید نی‌ریز (سهامی عام) در نظر دارد انجام خدمات سرویس‌های ایاب و ذهاب اداری کارکنان خود از شهر نی‌ریز به کارخانه سیمان سفید و بالعکس و خارج از شهر نی‌ریز به سایر مکان‌ها و جابجایی مدارک و مستندات و کالا (متناسب با وسیله نقلیه سواری) را از طریق مناقصه عمومی به مدت یک سال به شرح مندرج در اسناد مناقصه به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید. لذا از افراد حقیقی و حقوقی ذیصلاح و آژانس‌های دارای صلاحیت دعوت به عمل می‌آید.

ضمناً متقاضیان میتوانند جهت دریافت اسناد مناقصه به سایت WWW.NEYRIZCEMENT.COM با امور بازرگانی شرکت در محل کارخانه مراجعه نمایند.

آخرین مهلت تحویل پیشنهادات حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۰ می‌باشد. سایر شرایط در اسناد مناقصه درج گردیده است و در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۸-۵۳۸۳۰۰۰۶-۰۷۱ داخلی‌های ۱۲۵ و ۱۳۲ تماس حاصل فرمایید.

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)

ماجراهای تبعه موجاز

پیر بیشی، مریض نشی

سر عصر، زیر سایه دیوار باغ نشسته بودم که ارباب با قیافه‌ای وارفته و یَک مشت پلاستیک دوای رنگارنگ از وُلسوالی برگشت. نشست روی زمین، آهی کَشید که بوی استامینوفن می‌داد و گفت: «نجیب! روزگار غریبی شده؛ پیری درد است و خرج دارو، درد بی‌دوا!»

دستار سرم را عقب دادم و بَگفتم: «ارباب، باز چَه شده؟ نکوند باز پیدرتان حاج‌علی بازنشسته رفته دواخانَه؟»

ارباب سرش را تکان داد و گفتَه کرد: «دقیقاً همان! بنده خدا رفته سه‌قلم دوای همیشگی‌اش را بَگیرد؛ تا چند ماه پیش قبضش صد و پنجاه تومان می‌شد. امروز صندوق‌دار فیش هشتصد هزار تومانی گذاشته جلویش! بیمه هم که فرموده این دواها دیگر توی تعهد ما نیست؛ بَروید با برند آزاد بَسازید! پدرم می‌گفت با حقوق شانزده میلیونی و هزار جور قسط جهیزیه و اجاره‌خانه، آدم بماند که نان بَخرد یا قرص فشار و چربی و آسم؟! تازه اگر همه این‌ها جور باشد، برای یَک انسولین باید پا شود و بَ شیراز یا فسا روان شود!»

دستی بَ ریشم کَشیدم و بَگفتم: «ارباب، این مملکت برای پیران مکتب صرفه‌جویی باز کرده! طرف در جیوانی عرق ریخته که در پیری روی صندلی پارک بَنشیند و نوه بغل کوند؛ اما حالا باید بنشیند حساب کوند که اگر نصف قرص فَشارش را بَخورد و نصف دیگرش را بَگذارد برای روز مبادا، چند روز بیشتر زنده می‌ماند! اربابان بیمه هم نشسته‌اند و فرمول پیشرفت نوشته‌اند: «سالمندان عزیز! لطفاً در دَوران بازنشستگی یا اصلاً مریض نشوید، یا اگر تب کردید، بدون دوا و داکتِر بسازید تا بودجه‌تان ته نکشد!»

نجیب




ویژه طنز نی‌ریزان فارس
شهرهرت
لنگ‌لنگان می‌روم من با خرِ خود شادِ شاد
می‌زنم هی حرف حق را، هرچه بادا، هرچه باد
سال دهم /شماره: ۵۰۵
قیمت: ۵ قرون

ماجراهای من و بی بی



بدبختی خَرَم نیس جلّه پیدا کنم

دماغم را پرصدا کشیدم بالا که صدای بی‌بی بلند شد...

- مررررگ، دررررد، کووووفت، دیَم پوییز شد فِش‌فِش ای شروع شد. پَک و پوزُته بِکَش اووَر وا می گیرم.

نگاهش کردم.

- بی‌بی اگه اجازه بدین من برم یه کم دراز بکشم، حالم خوب نیس.

- نع، اجازه نیدم. هی جا می‌تُمرگی، من حوصَلَم سر میره تَنِی.

- به نظرم بی‌بی بهتره یه دکتر برم.

- پول دری؟

- نع.

- نپه درد بکَش تا جونُت در شه. یَی سرماخوری سادِی می‌فمی چن خرجُش میشه؟ من سرِ قبر بوام بییَرم دو تومن بدم دارو بری تو؟

- چیکار کنم بی‌بی پس؟

- جون بِکَن...

- بی‌بی میشه یه آشی ماشی چیزی برام درست کنین پس؟

- آش؟ میفمی الان یی آش سادِی من باخام دُرُس کنم چن درمیات؟

- وا! بی‌بی پس میگی چکار کنم؟ خوب نمیشم اینطوری که بی‌بی... بلند شد ایستاد و چادرش را انداخت روی سرش...

- کجا بی‌بی؟

- او دنیا! برم بینم چار تا جَله گیروم میا. ذلیل شدم اَ دَسِ تو، بدبختی خَرَم نیس، جلّه پیدا کنم.

گلابتون

آگهی تجدید مزایده عمومی املاک شهرداری نی ریز

۲۴ک-د

نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ (روزنامه افسانه-نی‌ریزان فارس)
نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ (روزنامه افسانه-نی‌ریزان فارس)

نظر به اینکه شهرداری نی‌ریز قصد دارد به استناد ماده‌ی ۱۳ آئین‌نامه‌ی مالی شهرداری‌ها و در راستای اجرای بودجه‌ی سال ۱۴۰۵ و مصوبه‌ی شماره‌ی ۱۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ شورای اسلامی شهر نی‌ریز و به استناد تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون زمین شهری و آیین‌نامه‌ی مالی شهرداری‌ها نسبت به فروش املاک مشروحه ذیل از طریق آگهی مزایده عمومی اقدام نماید و عواید آن را جهت طرح‌های عمرانی و نیازمندی‌های عمومی شهر و نیز خرید ماشین‌آلات و تجهیزات عمرانی و آتش‌نشانی هزینه نماید، لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می‌آید با در نظر گرفتن اسناد و شرایط ذیل پیشنهادات خود را حداکثر تا تاریخ: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ در پاکت سربسته و لاک مهر شده به دبیرخانه‌ی محرمانه شهرداری واقع در خیابان طالقانی ساختمان شهرداری نی‌ریز و یا در سامانه ستاد ایران به آدرس https://setadiran.ir اقدام نمایند. ضمناً جهت اطلاع بیشتر با شماره تلفن ۵۳۲۰ داخلی ۲۰۳۸ و ۲۰۳۶ یا به سامانه شفافیت شهرداری نی‌ریز به آدرس Shafafiat.neyriz.ir مراجعه فرمایید.

شرایط عمومی و خصوصی مزایده:

۱- کلیه‌ی شرکت کنندگان در مزایده می‌بایست ضمانت نامه معتبر بانکی مورد نیاز را ارائه نموده یا مبلغ سپرده شرکت در مزایده را نقداً به حساب ۰۱۰۵۶۹۲۲۶۲۰۰۴ سپرده شهرداری نزد بانک ملی شعبه احمد نی‌ریزی واریز و فیش مربوطه را ضمیمه پیشنهاد نمایند.

۲-به پیشنهادات مخدوش، ناخوانا و فاقد سپرده و پیشنهاداتی که خارج از موعد مقرر به دبیرخانه محرمانه شهرداری رسیده باشد ترتیب اثر داده نمی‌شود.

۳-شهرداری در رد یا قبول پیشنهادها مختار می‌باشد.

۴-برندگان مزایده می‌بایست حداکثر ظرف مدت هفت روز از زمان ابلاغ قانونی نسبت به تسویه و واریز بهای زمین خریداری شده به صورت نقدی اقدام نمایند عدم واریز وجه در مهلت مقرر به منزله‌ی انصراف شخص برنده مزایده می‌باشد. بدیهی است در صورت عدم اقدام لازم از ناحیه‌ی خریدار سپرده‌ی آن‌ها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۵-چنانچه نفرات اول، دوم و سوم مزایده حاضر به انعقاد قرارداد نشوند، سپرده آنها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۶-سند رسمی مالکیت صرفاً به نام شخص برنده مزایده انتقال داده خواهد شد و لاغیر، با توجه به اینکه صدور سند تک برگ تفکیکی در حال انجام می‌باشد در صورتیکه تا زمان تسویه حساب توسط برندگان روند مذکور به پایان نرسیده باشد، تا زمان صدور سند رسمی، شهرداری نی‌ریز نسبت به صدور برگ گواهی مالکیت اقدام خواهد نمود و بدیهی است برندگان از کلیه حقوق مالکانه برخوردار خواهند بود.

۷- املاک با وضعیت و اوصاف موجود با اطلاعات مندرج در آگهی مزایده به فروش می‌رسد و شهرداری در رابطه با آبرسانی و برق رسانی و گاز رسانی و ... به قطعات و اخذ و هزینه انشعاب آب، برق و گاز و ... هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۸- در صورتیکه در اندازه زمین‌ها تغییراتی ایجاد گردد براساس قیمت برنده مزایده محاسبه و اخذ می‌گردد، بدیهی است هرگونه اختلاف احتمالی در مساحت‌های سندهای صادره با مساحت‌های درج شده در آگهی با قیمت پیشنهای برنده کم یا اضافه خواهد شد.

۹- کلیه هزینه‌های نقل و انتقال و درج آگهی و کارشناسی به عهده برنده می‌باشد.

۱۰- مزایده مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت می‌باشد.

۱۱- بازدید از ملک یا املاک با هماهنگی شهرداری مقدور می‌باشد و ارائه پیشنهاد شرکت در مزایده به منزله بازدید از ملک توسط شرکت کننده می‌باشد.

۱۲- کمیسیون عالی معاملات رأس ساعت: ۹ صبح پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۲ برگزار می‌گردد و شرکت در جلسه کمیسیون برای پیشنهاد دهندگان آزاد می‌باشد و هیچگونه دعوت دیگری از شرکت کنندگان و اعضای اصلی و ناظر و مهمان در کمیسیون عالی معاملات به عمل نخواهد آمد.

۱۳-شایان ذکر است اراضی مزایده‌ای دارای کاربری آموزشی صرفا جهت ساخت و ساز با همین کاربری بوده و تحت هیچ شرایطی قابل تغییر کاربری نخواهد بود.

۱۴- ترتیب قرار دادن اسناد و مدارک توسط شرکت کنندگان در مزایده به شرح زیر است:

۱۴-۱ پاکت تضمین: اصل فیش واریزی سپرده شرکت در مزایده و به همراه اسناد و مدارک مزایده و نقشه تفکیکی ملک مورد نظر که به صورت هاشور و رنگی به امضاء و اثر انگشت شرکت کننده رسیده باشد. در پاکت (الف)

۱۴-۲ : برگ پیشنهاد قیمت به طور صحیح و بدون قید و شرط و با درج رقم پیشنهادی به عدد و به حروف. در پاکت (ب)

پاکتهای (الف) و (ب) پلمب شده در پاکت (ج) قرار می‌گیرد و به صورت لاک و مهر شده در مهلت مقرر به دبیرخانه‌ی محرمانه شهرداری تحویل می‌گردد.

درج هرگونه عبارت به غیر از نام و نام خانوادگی و شماره تماس شرکت کننده بر روی پاکت (ج) موجب ابطال و رد درخواست شرکت کننده خواهد شد.

ردیف	شماره پلاک			کاربری	نشانی	قیمت پیشنهادی هر مترمربع (ریال)	مساحت (مترمربع)	قیمت کل (ریال)	مبلغ سپرده شرکت(ریال)
	قطعه	فرعی	اصلی						
۱	۲	۳	۳۴۴۴	مسکونی	بلوار ولی عصر	۱۲۸/۰۰۰/۰۰۰	۲۱۵/۹۸	۲۷/۶۴۵/۴۴۰/۰۰۰	۲/۷۶۴/۵۴۴/۰۰۰
۲	۷	۸	۳۴۴۴	مسکونی	بلوار ولی عصر	۱۳۸/۰۰۰/۰۰۰	۲۳۳/۴۹	۳۲/۲۲۱/۶۲۰/۰۰۰	۳/۲۲۲/۱۶۲/۰۰۰
۳	۵	۵	۳۱۱۵	مسکونی	بلوارسرداران(۳۲هکتاری)	۱۸۳/۰۰۰/۰۰۰	۳۲۳/۰۶	۵۹/۱۱۹/۹۸۰/۰۰۰	۵/۹۱۱/۹۹۸/۰۰۰
۴	۵	۱۹	۳۱۱۶	مسکونی	بلوارسرداران(۳۲هکتاری)	۱۸۱/۰۰۰/۰۰۰	۳۱۳/۳۳	۵۶/۷۱۲/۷۳۰/۰۰۰	۵/۶۷۱/۲۷۳/۰۰۰
۵	۱	۸۵	۳۱۱۹	آموزشی	بلوارسرداران(۳۲هکتاری)	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰	۲۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	۲	۸۵	۳۱۱۹	آموزشی	بلوارسرداران(۳۲هکتاری)	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰	۲۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	۴	۸۵	۳۱۱۹	آموزشی	بلوارسرداران(۳۲هکتاری)	۴۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰۰	۴۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	۵	۸۵	۳۱۱۹	آموزشی	بلوارسرداران(۳۲هکتاری)	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

شهرداری نی ریز