

مانشسیم پای حرف دلتون

راه‌های ارتباطی:
واتساپ و تلگرام: ۰۹۱۷۸۰۰۱۸۰۸
دफتر: ۰۷۱-۵۳۸۳۰۹۰۳
رایانامه (ایمیل): info@neyrizanfars.ir

بانکها - امور مالیاتی

تکلیف ما که درآمد نداریم چیست؟ اگر تراکنش نداشته باشیم، بانک ایراد می‌گیرد. و اگر کارت بکشیم، دارایی مالیات می‌گیرد. راهکار ماجیست؟

پاسخ امور مالیاتی:

با سلام، مؤدیان محترم نگران نباشند. سازمان مالیاتی از افراد کم‌درآمد با درآمد کمتر از ۳۶ میلیون به شرط تسلیم اظهارنامه مالیاتی برای سال ۱۴۰۰ به بعد مالیات مطالبه نمی‌نماید.

بنابراین داشتن پوز و کارتخوان الزاماً به خودی خود مالیات ندارد. بنابراین درآمد مزاد بر ۳۶ میلیون در سال، مشمول مالیات می‌باشد که این مبلغ معافیت هم با توجه به ماده ۸۴ قانون مالیاتی، بر اساس قانون بودجه سنوایی مشخص می‌شود که احتمال افزایش معافیت برای سالهای بعد هم می‌رود.

لذا ضمن تشکر، از شما عزیز تقاضا می‌شود تا در مورد تسلیم اظهارنامه مالیاتی، برای مؤدیان بر اساس ماده ۱۰۰ قانون مالیاتهای مستقیم جهت استفاده از معافیت پایه موضوع ماده ۱۰۱ قانون فوق‌الذکر اطلاع‌رسانی فرمایید.

شهر داری نی‌ریز - جهاد کشاورزی

کوچه‌باغ کشمشی از سمت دانشگاه قدیم به سمت جاده ترانزیتی منتهی به سه‌راهی تل‌مهبائی، با وجود این‌که مسیر تردد بسیاری از اهالی تل‌مهبائی و دیگر کشاورزان آن منطقه است، متأسفانه در مواقع بارانی وضعیت نامناسبی دارد و با وجود دارا بودن چندین واحد مسکونی فعال که به شهرداری مراجعه و مکاتبه نموده‌اند، آنها در جواب عنوان کرده‌اند که جزو محدوده شهر نیست و برای هر ساخت و ساز جزئی دیواری، سریع معافیت به وجود می‌آورد. خواهشمند است مشکل ما را حل کنید.

پاسخ شهرداری نی‌ریز:

منطقه یاد شده خارج از محدوده شهر و در حریم شهر واقع است. جلوگیری از ساخت و سازهای غیر مجاز از وظایف شهرداری است و احداث و مرمت راه بین مزارع و باغات در حیطه وظایف شهرداریها نیست. به‌رغم موارد فوق، معبر مذکور در چندین نوبت توسط شهرداری نی‌ریز زیرسازی و تسطیح شده است.

پاسخ جهاد کشاورزی:

با سلام، بر اساس قوانین حاکم، هر شهر دارای یک محدوده خدماتی بوده و در این محدوده نظارت و کنترل و خدمت‌رسانی بر عهده شهرداری است. این که بیان می‌دارند ساختمانهای فعال آنجا است، باید دید از چه مرجعی مجوز ساخت گرفته شده است؟ و چنانچه خارج از محدوده شهر باشد، حریم شناخته شده و در صورت وجود اراضی با کاربری کشاورزی در نقطه جدید شهر، هر گونه اقدام در خصوص ساخت و ساز بنا، ایجاد راه و... باید از طریق جهاد کشاورزی و کمیسیونهای مربوطه اخذ مجوز شود. در غیر این صورت، مستحذات ایجاد شده غیرمجاز تلقی و برابر قانون با آن برخورد می‌گردد. لذا شهروند گرامی می‌تواند با مراجعه به جهاد کشاورزی شهرستان، مشخص نماید نقطه مورد درخواست در چه وضعیتی از اراضی واقع شده است تا بتوان رسیدگی قانونی به عمل آورد.

شهر داری نی‌ریز

۱- گوراب واقع در فاز ۲ شهر ک شهید رجایی و باهنر، خیابان غربی، حد فاصل خیابان تا گوراب، به محلی برای ریختن نخاله‌های ساختمانی، زباله و برداشتن شن تبدیل شده

است. حتی یک تابلو هشدار در این مکان نصب نشده و کسی نظارت ندارد. با این روند که پیش می‌رود، اینجا تبدیل به یک گودال بزرگ مثل آنچه روبروی سپاه ایجاد شده، می‌شود. لطفاً رسیدگی کنید.

۲- اگر قرار باشد که زواند دیداری، سد معبر و... رفع شود، باید در همه خیابان‌های شهر از جمله در چهار راه قائم و بسیج اجرا شود؛ نه فقط در خیابان‌های اصلی. از سه راه گلستان تا انتهای خیابان امام خمینی که به پیرمراد ختم می‌شود، اگر توانستید یک مورد از زواند را حذف کنید؛ کلاً پیاده‌رو جزئی از ملک شخصی و مغازه کاسپها شده و تا حالا هیچ قانونی هم نتوانسته جلوی این ناهنجاری را بگیرد. لطفاً شهرداری برای اجرای این قانون در نی‌ریز، از همین منطقه شروع کند.

۳- پارک پشت مسجد جامع امام خمینی بسیار زیبا و باصفا است؛ بویژه با درختان قدیمی و زیبا و امکانات ورزشی که شهرداری زحمت آن را کشیده است. اما متأسفانه تنها یک چراغ در آن روشن است و سراسر پارک شبها تاریک است و لامپها سوخته است. اگر ممکن است منعکس کنید، بلکه روشنایی آن تأمین شود.

پاسخ شهرداری نی‌ریز:

۱- ضمن عرض سلام خدمت منتقد گرامی، به اطلاع می‌رساند مالکیت اراضی مورد اشاره متعلق به اداره راه و شهرسازی بوده و به تبع آن، مسئولیت محافظت و هر گونه عملیات اعم

از مخلوط‌برداری، دخل و تصرف و... با اداره مذکور می‌باشد. لازم به ذکر است شهرداری مکانی را در انتهای بولوار شهید محلاتی

روبه‌روی کشتارگاه جهت تخلیه نخاله‌ها و مصالح مزاد ساختمانی اختصاص داده است و به صورت هفتگی پوشش می‌دهد. تخلیه هرگونه نخاله و پسماندهای ساختمانی در مجاورت و محدوده شهر، مخصوصاً در معابر عمومی ممنوع بوده و مطابق ماده ۲۰ قانون مدیریت پسماند، خودروهای تخلیه کننده پسماند علاوه بر اعمال مجازاتهای مالی پیش‌بینی شده مطابق مقررات، به یک تا ده هفته توقیف نیز محکوم خواهند شد. از شهروندان محترم تقاضا می‌گردد در صورت مشاهده هر گونه تخلف، شماره پلاک خودرو را به شماره تلفن ۱۳۷ گزارش دهند یا سایر مستندات را به حوزه معاونت خدمات شهری شهرداری نی‌ریز جهت پیگرد قانونی ارائه نمایند.

۲- با سلام، ضمن عرض سلام خدمت منتقد گرامی، به اطلاع می‌رساند گشت تخلفات شهرداری نی‌ریز به صورت دائمی در حال اعمال قانون و جمع‌آوری سد معبر در سراسر شهر نی‌ریز می‌باشد و دلیل تمرکز گشت، تخلفات و تشدید کنترل سد معبر و... در مرکز و بازار اصلی شهر، تردد بالای شهروندان گرامی در پیاده‌روهای مذکور است.

۳- با سلام خدمت شهروند گرامی، برنامه روشنایی پارک مذکور در دستور کار قرار گرفته و ان‌شاء... در اولین فرصت ممکن رفع اشکال خواهد شد.

فرمانداری - تعاون، کار و رفاه اجتماعی

از جناب فرماندار سؤال شود چرا آپارتمانهای مسکن فرهنگیان تعاونی پنج یاس و شش، بعد از گذشت ۱۶ سال هنوز تمام نشده و تحویل معلمان نداده‌اند؟ در صورتی که همه مبلغ پول واریز شده است!

پاسخ مشترک فرمانداری و اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی:

با سلام، احتراماً در پاسخ به سؤال مطرح شده توسط شهروند محترم، به اطلاع می‌رساند که طی بررسی به عمل آمده، تاکنون تعداد ۲۵ نفر از اعضاء سهم آورده خود را تکمیل ننموده‌اند. ضمن این که پروژه فعال بوده و در مرحله تأیید گاز کشی می‌باشد. در صورتی که کلیه اعضاء نسبت به پرداخت سهم آورده و تکمیل موجودی اقدام نمایند، در کوتاه‌ترین زمان ممکن و پس از نصب انشعابات آب و برق و گاز، کلیه واحدها به اعضاء تحویل خواهد شد.

تریبون آزاد

هنگامه نیایش

خورشیدی	مهشیدی	اذان صبح	طلوع خورشید	اذان ظهر	غروب خورشید	اذان مغرب	نیمه شب شرعی
یک شنبه	۶ شوال	۳۸	۴	۰۶	۶	۵۰	۱۲
دوشنبه	۷ شوال	۳۷	۴	۰۵	۶	۵۰	۱۲
سه شنبه	۸ شوال	۳۶	۴	۰۵	۶	۵۰	۱۲
چهارشنبه	۹ شوال	۳۵	۴	۰۴	۶	۵۰	۱۲
پنج شنبه	۱۰ شوال	۳۴	۴	۰۳	۶	۴۹	۱۲
جمعه	۱۱ شوال	۳۴	۴	۰۳	۶	۴۹	۱۲
شنبه	۱۲ شوال	۳۳	۴	۰۲	۶	۴۹	۱۲

چون آقای اسماعیل مبارکی

فرزندحسن به وکالت از طرف آقای رضا دیمه‌کار

فرزند عبدالحسین و خانم

مهناز کارخواه فرزند جلیل طبق وکالت نامه های ۱۴۰۰/۱/۳۱-۸۵۸۶۹ و دفتر خانه ۲۳ نی‌ریز ۱۴۰۰/۱/۳۱-۲۴۰۰۷ دفتر خانه ۶۷ استهبان با تسلیم دو برگ استشهادیه که در دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۲۲ نی‌ریز تنظیم گردیده است مدعی هستند که تعداد دو برگ سند مالکیت مربوط به شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول به مساحت ۱۱۶/۴۹ مترمربع تحت پلاک ۲۴۶۱/۵ واقع در نی‌ریز بخش ۲۲ فارس که در ذیل ثبت

آگهی فقدان سند مالکیت بخش ۲۲ فارس نی‌ریز

دفتر الکترونیکی ۰۲۱۰۵۰۰۰۲۱۰۴۰۰۲۰۳۱۱۰۵۰۰۲۱۱ و آقای رضادیمه‌کار و مهناز کارخواه ثبت و سند کاداستری ۱۹۰۴۵۳ ج ۹۹ و ۱۹۰۴۵۴ ج ۹۹ صادر و تسلیم گردیده است و به موجب سند رهنی شماره ۱۳۹۹/۱۱/۱۲-۸۵۴۳۲ دفتر ۲۳ نی‌ریز در قبال مبلغ ۳/۸۱۳/۷۵۷/۶۵۲ ریال مدت ۱۲۰ ماه در رهن بانک مسکن شعبه نی‌ریز می‌باشد به علت جابجایی منزل مفقود شده است و نامبرده تقاضای صدور سندالغثنی نموده است. مراتب طبق دستور ماده ۱۲۰ اصلاحی

آگهی مناقصه شرکت سیمان سفید نی‌ریز (۰۲-۱۴۰۱/م.ن نوبت دوم)

شرکت سیمان سفید نی‌ریز در نظر دارد انجام خدمات زیر را از طریق مناقصه به مدت یکسال به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید. لذا از افراد حقوقی دارای تأیید صلاحیت و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی دعوت به عمل می‌آید.

ضمناً متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به سایت www.neyrizcement.com یا امور بازرگانی شرکت در محل کارخانه مراجعه نمایند.

۱- اجاره ۹ دستگاه مینی بوس
۲-بارگیری سیمان تولیدی کارخانه
۳-تأمین نیروی انسانی
۴-نظافت محوطه کارخانه
۵- عملیات نسوز کاری(تخریب و تخلیه مواد نسوز،

آخرین مهلت تحویل پیشنهادات حداکثر پایان وقت اداری روز **دوشنبه ۱۴۰۱/۰۲/۲۶ می‌باشد.**

سایر شرایط در اسناد مناقصه درج گردیده است و در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۰۷۱۰۵۳۸۳۸۳۰۰۵۰۶۸ داخلی‌های ۳۳۷ و ۲۹۶ تماس حاصل فرمایید.

امور بازرگانی شرکت سیمان سفید نی‌ریز

آگهی مزایده شرکت سیمان سفید نی‌ریز (۰۱-۱۴۰۱/م.ن نوبت دوم)

شرکت سیمان سفید نی‌ریز در نظر دارد یک باب مغازه با کاربری تجاری واقع در شیراز بلوار فرهنگ شهر ایستگاه ۱۴ پلاک ۲۱۶ شماره پلاک ثبتی ۲۰۶ به مساحت مفید ۱۶ مترمربع به علاوه ۹ مترمربع بالکن را به شرح اسناد مزایده از طریق مزایده عمومی به صورت رهن و اجاره به مدت یک سال شمسی واگذار نماید لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد مزایده به سایت www.neyrizcement.com یا امور بازرگانی

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی (نوبت دوم)

شرکت متحده چاه سوار آغا (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۳۹۵

و شناسه ملی ۰۴۵۲۱۰۳/۰۸۶۰۴ محل ثبت آباده طشک

با توجه به این که مجمع عمومی مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۵ به حد نصاب نرسیده و برگزار نگردیده است بدین وسیله از کلیه سهامداران محترم این شرکت دعوت می‌گردد در جلسه مجمع عمومی عادی (نوبت دوم) که رأس ساعت ۹ صبح روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۳ به آدرس سالن شهدای روستای چاه‌سوار آغا برگزار می‌گردد حضور بهم رسانند

لازم به ذکر است با توجه به برگزاری جلسه برای نوبت دوم با هر تعداد سهامداری که درجلسه حضور یابند جلسه رسمی می‌باشد کاندیدای بازرسی حداکثر می‌توانند تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۷ با مراجعه به دفتر شرکت ثبت‌نام نموده و رسید دریافت نمایند.

مدارک مورد نیاز جهت ثبت نام:
کپی آخرین مدرک تحصیلی، کارت ملی، کارت پایان خدمت، تمامی صفحات شناسنامه، یک قطعه عکس ۳ در ۴، استعلام بانکی مبنی بر

عدم چک برگشتی و اقساط معوق. چنانچه عضوی نتواند در جلسه حضور یابد به احدی از سهامداران وکالت داده که در جلسه حضور یابد.

تذکر: افرادی که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی می‌باشند امکان ثبت‌نام ندارند.

دستور جلسه:
۱-قرات گزارش هیئت مدیره و مدیر عامل
۲-قرات گزارش بازرسین شرکت
۳-بررسی و تصویب صورت های مالی سال ۱۴۰۰
۴-انتخاب اعضا اصلی و علی‌البدل بازرسین شرکت برای مدت یک سال

هیئت مدیره شرکت متحده چاه سوار آغا